

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3., 4. и 7., члана 11. и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије" број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије" број 62/06, 47/11 и 93/12) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 11/2008),

Скупштина општине Темерин, на **XV** седници одржаној дана 29.11.2013. године, доноси

О Д Л У К У

О ЕЛЕМЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Члан 1.

Овом одлуком се одређују елементи за утврђивање пореза на имовину за подручје Општине Темерин, и то:

1. стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге и за обвезнике који не воде пословне књиге;
2. зоне, са назнаком зоне која се сматра најпремљенијом на територији Општине Темерин;
3. коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. става 8. Закона о порезима на имовину;
4. стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,30%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге - 0,10%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,30%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,00% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,00% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

На територији Општине Темерин одређује се 6 (шест) зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине, односно радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: прва А зона, прва зона, друга зона, трећа зона, четврта и пета зона.

Прва А зона је најопремљенија зона у Општини Темерин према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 4.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Општине Темерин.

На територији Општине одређено је 6 (шест) зона за утврђивање пореза на имовину, с' тим да су пет зона редовне и прва А зона утврђује за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији општине износе:

- 1) за прву А зону, најопремљенију зону - 1,00;
- 2) за прву зону - 0,80;
- 3) за другу зону - 0,60;
- 4) за трећу зону - 0,60;
- 5) за четврту - 0,40
- 6) пету зону - 0,30.

Члан 5.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим за земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, на непокретностима које се налазе на територији Општине Темерин.

Стопа амортизације из става 1. овог члана износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%.

Члан 6.

Ова одлука ће бити објављена у "Службеном листу општине Темерин" и на интернет порталу Општине Темерин.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин", а примењује се од 1. јануара 2014. године.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:06-22-3/2013-01
Дана: 11.2013. године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
АНДРАШ ГУСТОЊ**

I A ЗОНА – најопремљенија зона – улица Новосадска од броја 349. до 397/1. и од 302. до 348., улица Петефи Шандора од броја 1. до броја 45. и од броја 2. до броја 56., улица Змај Јовина број 21., улица Кошут Лајоша број 26.,28.,29.;

I ЗОНА – обухвата следеће улице:

а) у Првој Месној заједници Темерин

1. Народног фронта од кућног броја 65. до 159. и од броја 58. до 128. Новосадска од броја 399. до 439. и од броја 350. до 384. Пашићева од броја 25. до 113. и од броја 40. до 134. Марка Орешковића од броја 7. до 49. и од броја 8. до 42. Кошут Лајоша од броја 1. до 27. и од броја 31. до 41. и од броја 2. до 24. и од броја 30 до 58. Змај Јовина од броја 1. до 19. и од броја 23 до 47 и од броја 2. до 48. Учитељска, Моша Пијаде, Првомајска, Сирмаи Кароља од броја 1. до 31. и од броја 2. до 48.

II ЗОНА – обухвата следеће улице:

а) у Првој месној заједници Темерин

1. Народног фронта од кућног броја 161. до 253. и од броја 130. до 222/1. Соње Маринковић, Мункачи Михаља, Новосадска од броја 441. до 533. и од броја 386. до 480. Молнар Ђуле, Шајкашког партизанског одреда, Сирмаи Кароља од броја 33. до краја улице и од броја 50. до краја улице, Пашићева од броја 115. до краја улице.

2. Иве Лоле Рибара од кућног броја 1/3 до 1/13 и од броја 8. до 56. Чаки Лајоша од 7. до 53. и од 6. до 48.

3. Киш Ференца од броја 1. до 5. и од броја 2. до 10.

4. Народног фронта од кућног броја 1. до 63. и од броја 2. до 56. "23. Октобра", Новосадска од броја 287. до 349. и од броја 236. до 300. Кодаљ Золтана, Микеш Келемена, Пашићева од броја 1. до 23. и од броја 2. до 38. Лукијана Мишицког од броја 11. до краја и од броја 2. до краја улице.

б) Месна заједница Старо Ђурђево – Темерин

1. Новосадска од кућног броја 131. до 257. и од броја 102. до 192.

4

в) Месна заједница Бачки Јарак

1. Омладинска, Иве Лоле рибара од кућног броја 79. до краја улице и од броја 46. до краја улице, Николе Тесле, Новосадска од кућног броја 23. до 109. и од броја 30.

до 112. Радничка, Иве Андрића, Мике Боснић, Здравка Челара, Цара Лазара од броја 43. до 105. и од броја 56. до 96. Младена Стојановића од броја 9. до 37. и од броја 22. до 54. Партизанска од броја 15. до краја улице и од броја 12. до краја улице, Гаврила Принципа од броја 23. до 25. и од броја 30. до 46.

III ЗОНА – обухвата следеће улице:

а) у Првој месној заједници Темерин

1. ЈНА, Бостан, Максима Горког, Мађарска, Светозара Милетића од кућног броја 1. до 15. и од броја 2. до 10. Чаки Лајоша од броја 55. до 93. и од броја 50. до 76. Кошут Лајоша од броја 43. до краја улице и од броја 60. до краја улице, Змај Јовина од броја 49. до краја улице и од броја 50. до краја улице, Верешмарти Михаља, Безереди Миклоша, Дожа Ђерђа од броја 1. до 71. и од броја 2. до 76. Иве Лоле Рибара од броја 1/14 до краја и од броја 58. до краја улице.

2. Треће Крајишке бригаде, Занатска, Народног фронта од броја 255. до краја улице и од броја 224. до краја улице, Прве пролетерске дивизије, Клапка Ђерђа, Иве Лоле Рибара од броја 1/1 до 1/2 и од броја 2 до 6. Стевана Дивнина Бабе, Јожеф Атиле, Пролетерска од броја 1. до 59. и од броја 2. до 68. Новосадска од броја 535. до краја улице и од броја 482 до краја улице. Саве Ковачевић од броја 1. до 31. и од броја 2. до 36. Радничка, Алмашка до броја 8. Косовска, Ковач Антала, Шпанских бораца, Васе Стајића, Сиришка, Светог Илије, Ракоци Ференца, Чаки Лајоша од броја 1. до 5. и од броја 2. до 4. "29. Новембар", Радноти Миклоша, Стевана Синђелића, Цара Душана, Гусман Јожефа, Народних хероја, Димитрија Туцовића, Барањи Кароља, Перцел Мора од броја 23. до краја улице и од броја 22. до краја улице, Ади Ендре, Петефи бригаде, Петефи Шандора од броја 47. до 69. и од броја 58. до броја 94. Омладинска, Браће Рибникар, Лукијана Мишицког од броја 1. до 9. Фехер Михаља и Светог Николе.

б) Месна заједница Старо Ђурђево – Темерин

1. Новосадска од кућног броја 1. до 129. и од броја 2. до 100. Новосадска од броја 259. до 285. и од броја 194. до 234. Ђуре Јакшића, Гаврила Принципа, Петра Драпшина, Жарка зрењанина, Ивана Горана Ковачића, Његошева, Марка Краљевића, Раде Кончара, Партизанска, Борачка, Милоша Облилића, Браће Југовић, Железничка и Мала.

5

в) Месна заједница Бачки Јарак

1. Новосадска од кућног броја 1. до 21. и од броја 2. до 28. Новосадска од броја 111. до краја улице и од броја 114. до краја улице, Славка Родића, Иве Лоле Рибара од

броја 1. до 77. и од броја 2. до 44. Жарка Зрењанина, Марије Бурсаћ, Вељка Влаховића, Моша Пијаде, Дрварска, Симе Шолаје, Железнички чвор, Железничка, Цара Лазара од броја 1. до 41. и од броја 2. до 54. Цара Лазара од броја 107. до краја и од броја 98. до краја улице, Ивана Милутиновића, Виноградска, Блок 20, Младена Стојановића од броја 1. до 7. и од броја 2. до 20. Младена Стојановића од броја 39. до краја улице и од броја 56. до краја улице, Партизанска од броја 1. до 13. и од броја 2. до 10., Марка Орешковића од броја 15. до краја улице и од броја 12. до краја улице, Гаврила Принципа од броја 1. до 21. и од броја 2. до 28.

г) у Месној заједници Сириг

1. Новосадска улица

IV ЗОНА – оухвата следеће улице:

а) Прва Месна заједница Темерин

1. Ружа, Јокаи Мора, Косовска, Бошка Бухе, Пап Пала, Липе, Сечењи Иштвана, Танчић Михаља, Арањи Јаноша, Иве Андрића, Косте Нађа, Алексе Шантић, Кокаи Имре, Пролетерска од броја 61. до краја улице и од броја 70. до краја улице, Алмашка од броја 10. до краја улице, Саве Ковачевић од броја 33. до краја улице и од броја 38. до краја улице, Боре Станковић, Дрварска, Лазе Костић, Михајла Пупина и Николе Рађеновић-Џуге, Дожа Ђерђа од броја 71. до краја и од броја 76 до краја.

2. Перцел Мора од броја 1. до 21. и од броја 2. до 20. Болманска, Вашариште, ВерешПетера.

б) Месна заједница Сириг – све улице сем Новосадске:

Вука Караџића, Доситеја Обрадовића, Фрушкогорска, Николе Тесле, "13. Април", Косовска, Добровољачка, Милана Рељина, Дрварска, Грмечка, ЈНА, Извиђачка, Мајевичка, Ђуре Даничић, Дунавска, Радничка, Београдска, Иве Лоле Рибара, Бранка Радичевића, Петра Кочића, Гаврило Принципа, Војводоне Бојовића, Краља Петра Првог и Јована Дучића.

V ЗОНА – ванграђевински рејон – к.о. Темерин, к.о. Бачки Јарак и к.о. Сириг.